

POZVÁNKA

na

Shromáždění Společenství vlastníků Španielova 1247-1253, IČ 751 55 141

které se koná v **úterý 2.12.2025 od 18:00 hod.**

ve společenském sále

Kulturního centra Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 6 Řepy

(za supermarketem LIDL, stanice tramvají a autobusů Blatiny)

PREZENCE JIŽ OD 17,30

Program

1. Zahájení, usnášeníschopnost Shromáždění
2. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti výboru od posledního Shromáždění
4. Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti od posledního Shromáždění
5. Zpráva kontrolní komise k roční účetní závěrce za rok 2024
6. Schválení roční účetní závěrky za rok 2024 a Zprávy o správě domu za rok 2024
7. Schválení roční odměny (za r. 2024) členům kontrolní komise
8. Schválení plánu oprav Společenství na rok 2026
9. Schválení rozpočtu Společenství na rok 2026
10. Provozní záležitosti objektu
11. Závěr

Poznámky:

- 1 Shromáždění se mohou zúčastnit jen vlastníci, kteří jsou vedeni v registru katastru nemovitostí a prokáží se **platným dokladem totožnosti**. Pokud se Shromáždění nezúčastní vlastník osobně, **může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí**, jejíž originál odevzdá u docházky. **Plná moc nemusí být úředně ověřená**. Formuláře plných mocí jsou **přílohou pozvánky**. Pro účely prokázání oprávnění společného zástupce jednat za ostatní spoluvlastníky a SJM jednotky doloží společný zástupce písemné zmocnění udělené spoluvlastníky jednotky.
- 2 Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů Společenství na společných částech domu. Členové Společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a **ten kdo hlasuje, musí mít zmocnění společného zástupce od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů**.
- 3 Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou Shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, SBD POKROK zmocněná osoba.

Materiály k bodům programu 6, 8, 9 jsou přílohou této pozvánky. Všechny materiály jsou též zveřejněny na webových stránkách www.spolspa.eu (přístup vlastníka po předchozí registraci).

V Praze 11.11.2025

Ing. Zuzana Lagutinová
předseda výboru Společenství

Ing. Lenka Mikulcová
místopředseda výboru Společenství

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) datum narození:
(jméno a příjmení)

trvale bytem
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) datum narození:
(jméno a příjmení)

bytem

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství Španielova 1247-1253, které se koná dne 03.12.2024 od 18.30 hod společenském sále Kulturního centra Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 6 Řepy

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. ul. Španielova č.p., Praha 6- Řepy, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne2024

.....
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)

Poznámka: Podpis nemusí být úředně ověřen

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) datum narození:
(jméno a příjmení)

trvale bytem
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) datum narození:
(jméno a příjmení)

bytem

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na shromáždění Společenství Španielova 1247-1253, které se koná dne 03.12.2024 od 18.30 hod společenském sále Kulturního centra Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 6 Řepy

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. ul. Španielova č.p., Praha 6- Řepy, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne2024

.....
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)

Poznámka: Podpis nemusí být úředně ověřen

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Níže podepsaní vlastníci jednotky, popř. manželé, mající ve společném jmění
bytovou jednotku na adrese

Jméno,příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

Jméno,příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

**podle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
zmocňují společného zástupce**

Jméno,příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

K výkonu jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tj.:
SVJ

Podpisy vlastníků:
.....

V dne

