

Společenství vlastníků Španielova 1247 – 1253

Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro 2026 (návrh rozpočtu)

a) Stav účtu dlouhodobé zálohy

Název položky	Skutečnost v roce 2024	Skutečnost II.Q/2025
Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	7 601 024,06 Kč	8 523 335,23 Kč

b) Úhrady příspěvku na správu domu

	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Skutečnost II.Q/2025	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2026
1	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy - příjem	2 969 439,00 Kč	1 634 964,00 Kč	3 270 300,00 Kč	3 270 300,00 Kč
2	Dlouhodobá záloha – úhrada za drobný materiál na údržbu	10 914,00 Kč	1 106,00 Kč	viz řádek 12.01	viz řádek 12.01
3	Dlouhodobá záloha – úhrada za opravy a revize	3 956 118,12 Kč	1 251 830,83 Kč	viz plán oprav 2025 a havárie	viz plán oprav 2026 a havárie

c) Úhrady na služby a energie

	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Skutečnost II.Q/2025	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2026
1	Poplatek SBD za správu - byty	259 559,52 Kč	128 786,93 Kč	268 000,00 Kč	268 000,00 Kč
2	Pohotovostní služba SBD	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	Pojištění domovního majetku	60 676,00 Kč	31 158,00 Kč	63 200,00 Kč	63 200,00 Kč
4	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	Výtahová služba	16 160,76 Kč	8 080,38 Kč	16 200,00 Kč	16 200,00 Kč
6	TV signál	16 407,60 Kč	8 203,80 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
7	Odvoz domovního odpadu	260 260,00 Kč	127 050,00 Kč	343 200,00 Kč	343 200,00 Kč
8	Elektřina společných prostor	204 418,17 Kč	0,00 Kč	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč
9	Odměny statutárních orgánů	379 182,00 Kč	160 560,00 Kč	361 800,00 Kč	361 800,00 Kč
10	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	0,00 Kč
11	Úklid	149 500,00 Kč	69 200,00 Kč	160 000,00 Kč	160 000,00 Kč
12	Ostatní náklady	119 354,25 Kč	38 307,11 Kč	134 800,00 Kč	134 800,00 Kč
12.01	Drobný materiál na údržbu	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
12.02	Nájemné sálu na shromáždění	5 808,00 Kč	0,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.03	Poštovné	8 489,50 Kč	210,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.04	Zápis na shromáždění, prezence	34 453,05 Kč	7 145,29 Kč	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
12.05	Bankovní poplatky	5 145,20 Kč	2 397,32 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.06	Ostatní náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
12.07	Právní služby	2 000,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
12.08	Poplatek za správu nebytových prostor	13 696,50 Kč	7 344,50 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
12.09	Poplatek za zpracování mezd	3 872,00 Kč	1 210,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
12.10	Zákonné pojištění	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
12.11	Domovník fakturace	44 000,00 Kč	20 000,00 Kč	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
12.12	Daň z příjmů	1 890,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
13	Výnosy z nebytových prostor	204 269,70 Kč	139 770,00 Kč	140 000,00 Kč	140 000,00 Kč
14	Ostatní výnosy	9 468,04 Kč	2 120,86 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Krátkodobá záloha čerpání (bez záloh)	1 240 866,56 Kč	428 349,36 Kč	1 423 700,00 Kč	1 413 700,00 Kč
15	Záloha na vytápění	1 782 429,07 Kč	983 118,61 Kč	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč
16	Záloha na ohřev TUV	1 546 865,20 Kč	839 792,91 Kč	1 600 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč
17	Záloha SV pro TUV	517 433,53 Kč	0,00 Kč	460 000,00 Kč	520 000,00 Kč
18	Záloha SV	520 808,52 Kč	0,00 Kč	860 000,00 Kč	860 000,00 Kč

d) Dlouhodobý bankovní úvěr

	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Skutečnost II.Q/2025
1	Dlouhodobý bankovní úvěr - čerpání	18 000 000,00 Kč	0,00 Kč
2	Úrok z úvěru	239 597,00 Kč	0,00 Kč
3	Dlouhodobý bankovní úvěr - stav	17 114 574,00 Kč	17 114 574,00 Kč